OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 09:12:19

176088472

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1941

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN ISRAEL PANQUEVA
OFICIO No.: 182 del 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-45105
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 09:12:23

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13327

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1941
MATRICULA: 074-45105
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN ISRAEL PANQUEVA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 81
25/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-13327

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45105

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: BONZA

FECHA APERTURA: 07/07/1994 RADICACION: 03019 CON: ESCRITURA DE 03/06/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000300000000801190000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000300080119000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 454 DE 23-03-94 NOTARIA 2. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA PLAYA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/02/1967 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1078 DEL: 22/12/1966 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE ROJAS MARIA CLEOFE

A: MOGOLLON VERDUGO JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/06/1994 Radicación 03019

DOC: ESCRITURA 454 DEL: 23/03/1994 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOGOLLON VERDUGO JORGE

A: GOYENECHE CORREDOR LAUREANO CC# 4258115 X

A: GOYENECHE FLOREZ TITO ANTONIO CC# 1113719 X

A: KURMEN GOMEZ EDGAR X

A: NOVA GONZALEZ JOSE GABRIEL CC# 6747639 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/09/2001 Radicación 2001-074-6-5694

DOC: ESCRITURA 1604 DEL: 05/09/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: KURMEN GOMEZ EDGAR CC# 3227827

DE: NOVA GONZALEZ JOSE GABRIEL CC# 6747639

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45105

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOYENECHE FLOREZ TITO ANTONIO CC# 1113719 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5494**
DOC: ESCRITURA 263 DEL: 07/06/2003 NOTARIA DE CHIA VALOR ACTO: $ 21.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - "LIMITACION DEL DOMINIO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOYENECHE CORREDOR LAUREANO CC# 4258115
A: GOYENECHE FLOREZ TITO ANTONIO CC# 1113719 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/01/2009** **Radicación 2009-074-6-482**
DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 13/11/2008 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0144 PERMUTA - NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO MONTAÑEZ BETTY CC# 46363936
DE: GOYENECHE FLOREZ TITO ANTONIO CC# 1113719
A: GOYENECHE ALVARADO MARIA VALENTINA X
A: GOYENECHE ALVARADO TITO ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/01/2009** **Radicación 2009-074-6-483**
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 26/01/2009 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA DE PERMUTA 2828/08, EN LO RELACIONADO A PROTOCOLIZAR LA SENTENCIA DEL JUZGADO MEDIANTE LA CUAL SE LE NOMBRO COMO CURADOR AD-HOC PARA LOS MENORES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES RINCON ANA JOSEFA EN REPRESENTACION DE LOS MENORES Y LOS OTORGANTES

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/01/2009** **Radicación 2009-074-6-482**
DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 13/11/2008 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVARADO MONTAÑEZ BETTY CC# 46363936 X
A: GOYENECHE FLOREZ TITO ANTONIO CC# 1113719 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 25/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1941**
DOC: OFICIO 182 DEL: 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089001-2024-00542.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CETINA ROSA PACIFICA
DE: PANQUEVA JUAN ISRAEL
A: ALVARADO MONTANEZ BETY
A: GOYENECHE ALVARADO MARIA VALENTINA
A: GOYENECHE ALVARADO TITO ALEJANDRO
A: GOYENECHE TORRES TITO ANTONIO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45105

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: CE-109 Fecha: 01/04/1998

INCLUIDO 3 PROPIETARIOS MAS VALE. ART. 35 DTCO. 1250/70.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13327 FECHA:25/03/2025

NIS: fRszeOcnxiH7DYbSL6oH+QcJpi/DGJ6EmmlEz/ocHXI=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

S 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 25 2025 09:03:01 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032766 RRN: 050381
RECAUDO APRO: 773369
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000008156950677 5

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I-2055
V-$1.900
I-2074

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0182
Paipa, marzo 14 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA:	*PERTENENCIA RURAL No. 155164089001-2024-00542*
DEMANDANTE:	*JUAN ISRAEL PANQUEVA Y ROSA PACIFICA LOPEZ CETINA*
DEMANDADO:	*TITO ANTONIO GOYENECHE TORRES, BETY ALVARADO MONTAÑEZ, MARIA VALENTINA GOYENECHE ALVARADO, TITO ALEJANDRO GOYENECHE ALVARADO Y PERSONAS INDETERMINADAS.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-45105**.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:23:17 pm

Con el turno 2025-074-6-1941 se calificaron las siguientes matrículas:
074-45105

Nro Matricula: 074-45105

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160003000000080119000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA PLAYA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1941
DOC: OFICIO 182 DEL: 14/03/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089001-2024-00542.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CETINA ROSA PACIFICA
DE: PANQUEVA, JUAN ISRAEL
A: ALVARADO MONTANEZ BETY
A: GOYENECHE ALVARADO MARIA VALENTINA
A: GOYENECHE ALVARADO TITO ALEJANDRO
A: GOYENECHE TORRES TITO ANTONIO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656